



Divulgação: Libercon Engenharia



Divulgação

Rogério Hirata Oliveira, gerente de Projetos e Sustentabilidade da Libercon Engenharia

Logística verde e econômica

Construção eficiente e tecnologias prediais que facilitam a operação chamam a atenção pelas inovações

Com 38 mil m² de área construída em terreno de 200 mil m², o mais novo Centro de Distribuição da P&G – Procter & Gamble no Brasil, localizado em Itatiaia, no pé do pico das Agulhas Negras, Rio de Janeiro, apresenta características sustentáveis que lhe renderam o certificado LEED Gold (selo para edificações verdes conferido pelo *US Green Building Council*).

Inaugurado há dois anos, o condomínio logístico foi construído sob medida para a inquilina P&G, levando em conta as necessidades de funcionamento da empresa. “O

CD logístico foi um dos poucos, atualmente, a ser entregue com infraestrutura completa, incluindo a mobília do galpão e escritórios”, afirma Rogério Hirata Oliveira, gerente de Projetos e Sustentabilidade da Libercon Engenharia, parceira na construção do empreendimento.

Segundo Oliveira, um dos maiores desafios para concretização do Centro de Distribuição foi o tempo hábil para a realização das obras. “Tínhamos um prazo de sete meses para a construção. Portanto, foi utilizado um método

“ A quantidade de CO₂ é controlada por um aparelho que funciona como um ‘nariz eletrônico’, que faz a medição do nível e detecta o aumento da poluição do ar interno ”

chamado de ‘Fast-tracking’, uma espécie de sobreposição de cronogramas em que é preciso uma coordenação muito forte para montar o projeto e, ao mesmo tempo, construir”, explica ele.

Faz parte da composição da obra elementos estruturais pré-montados, o que diminui a quantidade de resíduos produzidos pela construção. Trinta por cento dos materiais utilizados foram montados e armazenados em terreno próximo, o que diminuiu a necessidade do transporte exacerbado dos materiais e a transição de caminhões.

“A utilização de produtos industrializados permite a execução de uma obra com maior velocidade, maior organização no canteiro e qualidade final do produto superior”, explica o engenheiro, que acrescenta, “existiu toda uma preocupação com os problemas de contaminação e poluição do local e entorno”.

Dentre as soluções sustentáveis utilizadas, estão: os vidros de alta eficiência e brises na fachada para reduzir as ilhas de calor, o uso de tintas a base d’água e de materiais de acabamento com baixo nível de composto orgânico volátil (COV), vasos sanitários com válvulas de duplo fluxo e torneiras com temporizador de vazão, além

do uso de madeira certificada pelo FSC (*Forest Stewardship Council*).

Para o sistema de iluminação, foi utilizado o Daylight, sistema automático de luminárias que funciona conforme a intensidade da luz natural. Muitas aberturas (tanto no teto quanto na fachada) foram utilizadas para o maior aproveitamento da luz natural. “Não foram utilizados os telhados verdes, mas 90% da cobertura foram feitas de material metálico de pintura branca que reflete a luz solar com maior intensidade, ajudando a prevenir as ilhas de calor”, conta o gerente.

Destaque para o sistema de ar condicionado do tipo VRV (volume de refrigerante variável), cujo coeficiente de desempenho é maior que o convencional, ou seja, ele produz mais resfriamento com um menor gasto energético.

Também vale ressaltar o controle de CO₂ proveniente de todos os ambientes internos do CD. A quantidade do gás é controlada por um aparelho que funciona como um “nariz eletrônico”, que faz a medição do nível e detecta o aumento da poluição do ar interno.

Esta foi a primeira obra da Libercor com a certificação LEED. “O benefício é exclusivo do inquilino, o usuário final”, finaliza Rogério. ■

MOBILIÁRIO CORPORATIVO CUSTOMIZADO NOS MÁXIMOS DETALHES



pontocom
mobiliário corporativo

11 5513-5020
www.pontocommoveis.com.br